



19, chemin des Arguillères - 50840 Fermanville  
02 33 43 20 75 06 24 19 26 45

## CONDITIONS GENERALES

### La Maison des Bois

#### **Article 1 : Durée du séjour**

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

#### **Article 2 : Conclusion du contrat**

→ Si la date de réservation est à plus de 14 jours du début du séjour, un acompte de 25% du prix du séjour est exigé lors de la conclusion du contrat.

→ Si la date de réservation est à moins de 15 jours du début du séjour, un acompte de 50% du prix du séjour est exigé lors de la conclusion du contrat.

Le règlement du solde du prix du séjour est exigé 7 jours avant l'entrée dans les lieux (vous serez invité par courrier électronique à régler cette somme).

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

#### **Article 3 : absence de rétractation**

Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou par Internet, le locataire ne bénéficie pas du délai de rétractation, et ce conformément à l'article L121-20-4 du code de la consommation relatif notamment aux prestations de services d'hébergement fournies à une date ou selon une périodicité déterminée.

#### **Article 4 : Annulation par le locataire**

Toute annulation effectuée après signature du contrat de location doit être notifiée par lettre recommandée.

##### ***a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux :***

→ Annulation plus de 14 jours avant le début du séjour : remboursement de l'acompte versé.

→ Annulation moins de 15 jours avant le début du séjour : non remboursement de l'acompte versé.

→ Annulation moins de 8 jours avant le début du séjour ou non-présentation : il ne sera procédé à aucun remboursement. Les sommes versées restent acquises au propriétaire.

**b) Si le séjour est écourté**, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

#### **Article 5 : Annulation par le propriétaire**

Le propriétaire reverse au locataire les sommes versées.

#### **Article 6 : Modification d'un élément substantiel**

Lorsqu'avant la date prévue du début du séjour le propriétaire se trouve contraint d'apporter une modification à l'un des éléments essentiels du contrat, il doit en informer son client par courrier, lequel pourra : soit résilier son contrat et obtenir sans pénalités le remboursement immédiat des sommes versées ; soit accepter la modification ou la substitution de lieux de séjours proposée par le propriétaire : un avenant au contrat précisant les modifications apportées est alors signé par les parties. Toute diminution de prix vient en déduction des sommes restant éventuellement dues par le locataire et si le paiement déjà effectué par ce dernier excède le prix de la prestation modifiée, le trop-perçu sera restitué au locataire avant le début de son séjour.

#### **Article 7 : Arrivée**

Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le contrat de location.

En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

#### **Article 8 : État des lieux**

L'état des lieux est inventorié par le propriétaire avant l'arrivée du locataire dans le gîte. Il incombe au locataire de le vérifier à son arrivée, et de veiller à ce qu'à la fin de son séjour cet inventaire soit toujours au complet et en état d'origine.

Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

#### **Article 9 : Forfait ménage de fin de séjour**

Le ménage de fin de séjour n'est pas inclus dans le prix de la location. Un forfait ménage vous est proposé.

**Ce forfait inclut** le nettoyage des pièces du gîte.

**Il n'inclut pas** : le nettoyage des appareils de cuisine, de la vaisselle, couverts, verres, casseroles, du réfrigérateur, du four et de la plaque de cuisson, le rangement des divers ustensiles, et l'enlèvement des déchets. (Le détail en est mentionné dans le classeur de bienvenue du gîte)

En cas de non respect de cette règle, un supplément jusqu'à 40 € sera prélevé sur le dépôt de garantie.

#### **Article 10 : Dépôt de garantie ou caution**

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Ce dépôt sera restitué dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées et de la valeur du matériel manquant ou détérioré. (Une liste tarifée du matériel peut être consultée sur la ferme sur simple demande).

#### **Article 11 : Utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Il est interdit de fumer ou « vapoter » dans le gîte.

#### **Article 12 : Capacité du gîte**

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 7 personnes (hors enfants de moins de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

#### **Article 13 : Animaux**

Le présent contrat précise que le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'animaux domestiques. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

#### **Article 14 : Assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

#### **Article 15 : Paiement des autres charges**

Une taxe de séjour intercommunale vous est demandée en plus du prix de votre séjour.

En fin de séjour, le locataire devra s'acquitter auprès du propriétaire des charges de chauffage non incluses dans le prix (consommation électrique).